

Parce que ce sont nos valeurs qui nous portent et nous rassemblent

L'exigence de notre mission nous confère un certain nombre de responsabilités : exigence de qualité et d'innovation, obligation d'exemplarité professionnelle et d'engagement dans la société. C'est pourquoi, chez APPART'HOME, nos valeurs nous sont essentielles.



■ L'humain, au cœur nos actions et de nos produits

Nous prônons la bienveillance, le partage de réussite et l'écoute de l'autre, afin de toujours nous inscrire dans une dynamique d'évolution.

■ L'intégrité et l'envie d'entreprendre

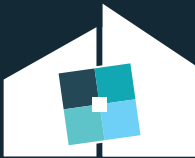
L'initiative est encouragée et la responsabilisation est une caractéristique fondatrice d'APPART'HOME.

■ Le respect des engagements

APPART'HOME est une entreprise citoyenne, respectueuse de la réglementation, pour offrir le meilleur à nos clients.

■ La confiance

Le respect et la confiance sont au cœur des rapports humains et favorisent l'engagement de tous.



APPART'HOME®

Mieux qu'un appartement,  
moins cher qu'une maison !

■ SÉLESTAT (siège)

129, route de Strasbourg - 67600 Sélestat

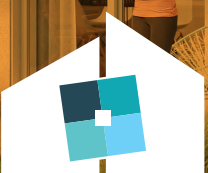
■ AGENCES

APPART'HOME Annecy  
APPART'HOME Toulouse

contact@appart-home.fr - www.appart-home.fr

APPART'HOME COLLECTIVITÉS

Le partenaire  
de vos projets !



APPART'HOME®

Mieux qu'un appartement,  
moins cher qu'une maison !



## Le partenaire de vos projets immobiliers

Le concept APPART'HOME est la parfaite alliance entre une maison et un appartement en duplex, dans une petite copropriété de 4 logements mixtes. Construits sur les critères de qualité d'une maison individuelle, APPART'HOME propose deux modèles d'appartements en T4 et T4/5 de 81 à 91 m². Avec son espace extérieur privatif et arboré, chaque APPART'HOME bénéficie d'un garage et d'une place de parking.

## Créateur de valeurs immobilières

Fort de son expérience, APPART'HOME propose un partenariat global autour d'un projet structuré et qualitatif répondant aux priorités de chaque collectivité. Sa compréhension des politiques urbaines ainsi que sa connaissance des marchés pour la réalisation de transactions immobilières, permet à APPART'HOME de réaliser des projets aboutis qui tiennent compte des contraintes économiques locales et s'intègrent totalement dans le tissu urbain.

## Appart'Home : une réponse globale aux exigences des collectivités

### Le respect des politiques locales de l'habitat

APPART'HOME vous accompagne dans vos projets d'aménagement de toutes les envergures : du remplissage de dents creuses au projet global d'aménagement de plusieurs hectares avec la création de voiries.

- Une approche rationnelle au niveau des places de stationnement
- Une priorité aux mobilités douces
- Une approche intergénérationnelle
- Solution RT2012 (évolutive selon les programmes)
- Une intégration dans le plan d'aménagement global du territoire (partenariats avec des crèches, le monde associatif, etc...).

### Une démarche pro-active auprès des riverains

Pour informer et d'accompagner au mieux les riverains, APPART'HOME propose d'aller à leur rencontre lors de réunions afin de leur présenter le projet d'aménagement.

Une concertation des habitants sur le terrain est essentielle pour apporter des réponses rapides à leurs préoccupations. Une étude des masques solaires est également réalisée systématiquement afin de déterminer l'impact des ombres du projet sur les résidences des riverains.



Appart'Home,  
tout le monde  
s'y retrouve !

### Des réponses concrètes au parcours résidentiel et à la mixité sociale

■ **Au plus près des attentes pour les primo-accédants :**  
APPART'HOME propose une offre tout particulièrement calibrée et un rapport qualité/prix étudié pour donner un coup de pouce aux jeunes futurs propriétaires de leur première résidence principale.

■ **Des résidences étudiées pour les seniors :**  
APPART'HOME a développé des solutions évolutives pour les seniors valides et semi-valides : des appartements ergonomiques, faciles à vivre et sécurisés (pièces de vie aux dimensions adaptées, domotique avec interface simplifiée, équipements sanitaires ergonomiques, alarme avec communication vers un centre d'appel,...).

■ **Un engagement pour la mixité sociale :**  
APPART'HOME entend agir pour qu'une mixité sociale réelle se développe au sein de ses résidences et a pour cela mis en place des partenariats avec des bailleurs sociaux, pour que les liens se tissent et que des gens d'origines différentes cohabitent en harmonie.